

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis

z 19. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov,
konaného dne 5. 7. 2017 od 17:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27. 6. 2017.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 8 všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p.Pavla Kluga a p.Pavlínu Zachovou a zapisovatelem p.Michaelu Pavlatovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu p.Pavla Kluga a p.Pavlínu Zachovou a zapisovatelem p.Michaelu Pavlatovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 19. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí
- 4) Záměr prodeje a pronájmu obecních pozemků
- 5) Rozpočtová opatření č. 3
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Oprava budovy č.p. 13** – stavba byla předána firmě Topstav LTM s.r.o. dne 14.6.2017 a dne 19.6.2017 započaly stavební práce. Ve 2 NP zatím vše bez problémů. Problém se objevil tento týden, kdy započaly stavební práce v 1NP, kde je mateřská školka. Po sundání podlahové krytiny se zjistilo, že podlaha je mokrá a plesnivá. Zdivo je mokré až do výše cca 60 cm po celém obvodu. Bude nutné navýšit rozpočet na opravu budovy čp 13, abychom vyřešili problém s vlhkostí v 1NP. V plánu máme ještě úpravu dvora a vybudování 4 parkovacích míst naproti OÚ. Uvidíme však, kolik bude stát oprava 1 NP.
- **Technická vybavenost pro rodinné domy – komunikace** – přehled nabídek ve výběrovém řízení na zhotovitele výše uvedené stavby uvádím dále v tabulce (seřazeno od nejnižší nabídky – ceny jsou uvedeny bez DPH):

Dodavatel	Nabídková cena bez DPH
Chládek & Tintěra, a.s.	2.816.805,86,- Kč
Vodohospodářské stavby, s.r.o.	2.854.764,82,- Kč
DAPS, s.r.o.	3.069.176,15,- Kč
Raeder & Falge s.r.o.	3.085.402,- Kč
INSKY spol. s r.o.	3.164.240,18,- Kč
SaM silnice a mosty a.s.	4.158.577,82,- Kč

Hodnotící komise rozhodnutím vybrala a doporučila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti Chládek & Tintěra, a.s.

- **Žádost o poskytnutí daru na pořízení materiálu na vybudování vjezdu** – pan Martin Rada podal žádost o poskytnutí daru na pořízení materiálu na vybudování vjezdu k jeho pozemku. Celkem žádá

o 12.584,- Kč. Vjezd bude vybudován na pozemku Ústeckého kraje a je odsouhlasen správcem pozemku, tedy Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje. Finanční výbor souhlasí.

- **Prodej části pozemku KN parc.č. 741/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan** – k prodeji části pozemku KN parc.č. 741/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, konkrétně se jedná dle GP č. 380-103/2017 o nový pozemek KN parc.č. 741/20 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 30 m², máme již všechny podklady. Konečná cena je vyčíslena následujícím způsobem:

Nákladová položka na prodej	Cena
Geometrický plán	6.050,- Kč
Znalecký posudek	2.000,- Kč
Cena pozemku	2.000,- Kč
Celkem kupní cena	10.050,- Kč

Oznámení o záměru prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce dne 20.4.2017.

- **Žádost Krajského úřadu Ústeckého kraje o majetkoprávní vypořádání pozemků – zájem o odkoupení obecních pozemků** – Ústecký kraj zjistil, že dva obecní pozemky, konkrétně pozemek KN parc.č. 757 o výměře 1.127 m² a pozemek KN parc.č. 792 o výměře 360 m², oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan, jsou zastavěny komunikacemi III/2475 (Vrbičany – Rochov) a III/24613 (Chotěšov – Břežany nad Ohří). Nabízená cena za odkup obou pozemků je 50,- Kč/m², tedy cena celkem 74.350,- Kč.
- **Zemědělský pronájem pozemku KN parc.č. 565/2 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 1.748 m²** – tento pozemek byl původně pronajat panu Františkovi Volákovi. Pozůstalý o pozemek nemají zájem. Nutno zajistit nového nájemce od října 2017. Zveřejníme záměr pronájmu a v září rozhodneme o novém nájemci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky na stavbu „Technická vybavenost pro rodinné domy - komunikace“ společnosti Chládek & Tintěra, a.s., a to za cenu 2.816.805,86,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s poskytnutím daru ve výši 12.584,- Kč panu Martinu Radovi na pořízení materiálu za účelem vybudování vjezdu k jeho rodinnému domu.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

Chládek & Tintěra, a.s. – smlouva o dílo na akci „Technická vybavenost pro rodinné domy – komunikace“ – vítěz veřejné zakázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s vítězem veřejné zakázky na akci „Technická vybavenost pro rodinné domy – komunikace“, a to se společností Chládek & Tintěra, a.s. s cenou díla 2.816.805,86,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Martin Rada – darovací smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Darovací smlouvy s panem Martinem Radou na poskytnutí daru ve výši 12.584,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdrželi se: 2

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Manželé Osvaldovi – kupní smlouva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej pozemku KN parc.č. 741/20 o výměře 30 m², který vznikne oddělením dle geometrického plánu č. 380-103/2017, a to z obecního pozemku KN parc.č. 741/19 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan. Kupní cena byla stanovena ve výši 10.050,- Kč. Kupujícími budou manželé Jozef a Věra Osvaldovi.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 4 – Záměr prodeje a pronájmu obecních pozemků

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na prodej pozemků KN parc.č. 757 o výměře 1.127 m² a KN parc.č. 792 o výměře 360 m², oba v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce na pronájem pozemku KN parc.č. 565/2 o výměře 1.748 m² v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 3/2017

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2017.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 6 – Diskuse

Bez příspěvků do diskuze

Bod 7 – Závěr

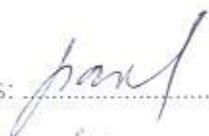
Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:


- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 5.7.2017

Zapisovatel: p. Pavlatová

podpis: 

Ověřovatelé: p. Klug

podpis:  Dne: 10.7.2017

p. Zachová

podpis:  Dne: 10.7.2017

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

podpis:  Dne: 10.7.2017